

**PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE**  
**DI**  
**MAZZEO S.r.l.**

**sede in Montesarchio (BN)**  
**Via Annunziata Vecchia snc**  
**p.iva. e C. F. 07435021212**

**(ai sensi dell'art. 2506 bis del Codice Civile)**

**L'amministratore Unico**  
**De Mizio Vincenzina**

**MAZZEO S.r.l.**  
**Via Annunziata Vecchia snc**  
**82016 MONTESARCHIO (BN)**  
**p.iva 07435021212**  
**Telefax 0824847299**  
**email mazzoert1@gmail.com**

## **Sommario**

- 1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETÀ INTERESSATE ALL'OPERAZIONE**
  - 1.1 Società scissa**
  - 1.2 Società beneficiaria**
- 2. ATTI COSTITUIVI**
  - 2.1 Atto costitutivo società scissa**
  - 2.2 Atto costitutivo società beneficiaria**
- 3 TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE ALLA COSTITUENDA SOCIETÀ BENEFICIARIA**
  - 3.1 Tipo di scissione**
  - 3.2 Elementi patrimoniali da trasferire alla costituenda società beneficiaria**
    - 3.2.1. Determinazione del valore contabile dei patrimoni della società scissa e beneficiaria post scissione**
- 4 TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI**
- 5. VANTAGGI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI**
- 6. CRITERI DI DISTRIBUZIONE DELLE QUOTE DELLE SOCIETÀ BENEFICIARIA**
- 7. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE**

## **1 TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETÀ INTERESSATE ALL'OPERAZIONE**

### **1.1 Società scissa**

La Società scissa (scissione parziale) è denominata Mazzeo s.r.l., con sede in Montesarchio (BN) alla via Annunziata Vecchia, capitale sociale € 10.000,00; iscritta al Registro delle Imprese, con il C. F. e numero di iscrizione 07435021212, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Benevento, n. 132254 di Repertorio economico amministrativo; la compagine sociale è la seguente:

- Crisci Concetta, c.f. CRSCCT78S63A403W – quota sottoscritta e versata euro 5.000,00, pari al 50% del C.S.;
- De Mizio Vincenzina, c.f. DMZVCN75H63A783J – quota sottoscritta e versata euro 5.000,00, pari al 50% del C.S.;

### **1.2 Società beneficiaria**

La società beneficiaria verrà a costituirsi mediante l'operazione di scissione parziale proporzionale, nella forma di S.R.L. (società a responsabilità limitata) con la denominazione di Mazzeo Immobiliare srl e capitale sociale di valore nominale pari a € 10.000,00 (diecimila,00 Euro), da attribuirsi agli stessi soci della società scissa con quota di partecipazione pari a quella posseduta nella stessa, come di seguito esposto:

- Crisci Concetta, c.f. CRSCCT78S63A403W – 50% del C.S.;
- De Mizio Vincenzina, c.f. DMZVCN75H63A783J – 50% del C.S.;

## **2 ATTI COSTITUTIVI**

### **2.1 Società scissa – MAZZEO s.r.l. -**

L'atto costitutivo della Società scissa ha il seguente contenuto:

denominazione “ Mazzeo s.r.l.”

sede legale: Via Annunziata Vecchia snc – Montesarchio (BN)

data di costituzione: 27/02/2013;

data iscrizione al registro imprese di Benevento: 19/12/2016;

data termine: 31/12/2050.

esercizio sociale: chiusura al 31 dicembre di ogni anno.

**Oggetto sociale:** officina meccanica; autocarrozzeria; elettrauto; riparazione di impianti elettrici e di alimentazione di autoveicoli..... ( vedi visura camerale all. 1 ).

Capitale sociale sottoscritto e versato €. 10.000,00 (diecimila/00), suddiviso tra i due soci come segue:

- Crisci Concetta, c.f. CRSCCT78S63A403W – quota di nominali euro 5.000,00, pari al 50% del C.S.;
- De Mizio Vincenzina, c.f. DMZVCN75H63A783J – quota di nominali euro 5.000,00, pari al 50% del C.S.;

**Organi sociali:** la Società scissa è amministrata da un Amministratore Unico, socio, nella persona della signora De Mizio Vincenzina.

Lo Statuto della Società scissa resta identico alla composizione originaria.

## **2.2 Società beneficiaria – costituenda Mazzeo Immobiliare S.r.l. -**

La società costituenda Mazzeo Immobiliare S.r.l. beneficiaria sarà regolata, a decorrere dalla data di efficacia dell'operazione di cui all'art. 2506 quater c.c., dall'atto costitutivo deliberato in sede di redazione dell'atto di scissione ai sensi dell'art. 2504, c.c. ( all. n. 2).

In particolare, il capitale sociale della Società Costituenda Mazzeo Immobiliare S.r.l. sarà posseduto dagli stessi soci della società scissa con le medesime quote di partecipazione; la sede della stessa Società sarà ubicata in Montesarchio alla Via Annunziata Vecchia snc.

L'Amministratore Unico sarà DE Mizio Vincenzina, salvo che l'atto costitutivo e/o i soci non dispongano che la stessa amministrazione possa essere affidata anche a terzi soggetti.

## **3 TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE**

## **ALLA COSTITUENDA SOCIETA' BENEFICIARIA**

### **3.1 Tipo di scissione**

La società Mazzeo s.r.l., svolge attualmente le seguenti attività principali:

attività di riparazione meccanica autoveicoli e attività di riparazione di impianti elettrici e di alimentazione per autoveicoli (elettrauto);

attività di riparazione e sostituzione di pneumatici, altre attività di manutenzione;

attività di soccorso stradale, centro revisioni veicoli, installazione di antifurti per auto;

commercio e noleggio con o senza conducente di autoveicoli e motoveicoli;

per le ulteriori attività secondarie della società si rimanda all'Atto costitutivo allegato al presente atto.

La società Mazzeo S.R.L. opera in un capannone industriale di proprietà ove, al piano terra, svolge attività di officina specializzata per la riparazione meccanica di autovetture, elettrauto, attività varie di manutenzione, centro revisione, ecc.

Nelle intenzioni dei soci si dovrà ottimizzare l'utilizzo del fabbricato industriale ritraendo ricavi dalla locazione di parte dello stesso e degli ampi spazi circostanti, dal momento che essi risultano esuberanti rispetto alle proprie esigenze operative; inoltre è volontà dei soci ampliare le potenzialità dell'immobile in questione, procedendo con lavori di costruzione e ristrutturazione finalizzati ad aumentare le volumetrie ed a garantire una più razionale suddivisione degli spazi, procedendo alla locazione a terzi dei locali ottenuti.

Orbene, l'attività della Mazzeo s.r.l. è incentrata sull'attività di officina e le altre attività correlate, come precedentemente indicato;

la predetta attività fornisce un contributo predominante alla redditività della società ed è svolta ad elevatissimi livelli di specializzazione; ha costi derivanti dalla strumentazione necessaria e dalla relativa manutenzione, dall'acquisto dei pezzi di ricambio, dal personale dipendente.

I soci, tenuto conto delle potenzialità reddituali autonome dell'immobile posseduto, intendono utilizzare lo stesso non più con finalità servente all'attività di officina bensì intendono sviluppare una attività immobiliare parallela, mediante l'utilizzo, in

maniera imprenditoriale, dell'immobile posseduto, che dovrà diventare fonte autonoma di reddito, anche effettuando investimenti per lavori di costruzione e ristrutturazione.

Tenuto conto che le due attività, già di per sé completamente diverse, presuppongono anche piani di sviluppo e gestionali differenti, i soci ritengono opportuno scindere i rami di attività creando una nuova società, ove i soci deterranno interamente il capitale sociale con le medesime quote possedute nella società Mazzeo s.r.l., destinata esclusivamente alla gestione dell'immobile, identificato catastalmente come segue:

Immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Montesarchio fol. 35 p.la 349 sub.4, cat. C.3, cl.2, mq. 240, superficie catastale 452 mq R.C.E. 855,25 (ex fol. 35 p.la 349 subb.1,2 e 3).

La costituenda società curerà l'ottimizzazione del rendimento dell'immobile mediante una attività di locazione degli spazi, chiusi e/o aperti a disposizione, a terzi e alla stessa Mazzeo s.r.l.; infatti, nelle intenzioni dei soci, il trasferimento alla costituenda società dell'immobile, consentirà a quest'ultima di curare in primo luogo l'attività di locazione a terzi, onde costituire la provvista necessaria per l'attività di costruzione e ristrutturazione dell'immobile stesso, fermo restando l'utilizzazione di parte dei capannoni per svolgere l'attività di officina meccanica e di elettrauto.

In tal modo si opera anche uno scorporo degli "assets" detenuti anche con finalità di investimento, collocando il patrimonio immobiliare in un soggetto giuridico che, anche per l'ubicazione negli stessi locali della sede di svolgimento dell'attività, ne potrà curare in maniera più diretta l'utilizzo, mirato alla massimizzazione della redditività nonché alla sua valorizzazione anche in funzione dell'attività svolta dalla stessa società.

Per tali motivi si evidenzia l'apprezzabilità economica e gestionale dell'operazione, motivata da concrete esigenze aziendali di natura produttiva ed operativa e diretta al miglioramento della gestione dei costi aziendali, con la finalità di razionalizzazione dell'attività delle società.

I soci della società scissa saranno ugualmente soci della società beneficiaria con le medesime quote di partecipazione, in quanto tale è la volontà degli stessi, tra l'altro

legati anche da vincoli familiari, non sussistendo motivi per modificare i rapporti patrimoniali attuali.

**La predetta operazione di scissione, di natura proporzionale, conseguenzialmente, garantisce il rispetto dei diritti patrimoniali di ciascun socio della scissa in quanto vi è uguaglianza tra il valore economico della quota di partecipazione ante scissione ed il valore economico della partecipazione post scissione.**

### **3.2 Elementi patrimoniali da trasferire alla costituenda società beneficiaria**

L'operazione di scissione parziale di natura proporzionale, avverrà mediante apporto alla società beneficiaria dell'immobile identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Montesarchio fol. 35 p.lla 349 sub.4, cat. C.3, cl.2, mq. 240, superficie catastale 452 mq R.C.E. 855,25 (ex fol. 35 p.lla 349 subb.1,2 e 3.) e area pertinenziale;

in bilancio la voce in esame è così identificata:

codice	Descrizione	Importo
0501	Terreni e fabbricati	€ 321.159,40

Inoltre verrà, altresì, trasferita una modesta giacenza di cassa, per permettere alla società costituenda di fronteggiare eventuali piccole spese amministrative, per l'importo di € 3.224,12, come di seguito;

società scissa ante scissione

Codice	Descrizione	Importo
150501	Cassa e monete nazionali	€ 6.448,24

Società scissa post scissione

Codice	Descrizione	Importo
150501	Cassa e monete nazionali	€ 3.224,12

Società beneficiaria

Descrizione	Importo
Cassa e monete nazionali	€ 3.224,12

In relazione alle voci dell'attivo patrimoniale trasferite, vengono trasferite le voci del passivo patrimoniale correlate, di seguito esposte:

codice	Descrizione	Importo
271141	Mutuo n. M01/00002014359	€ 127.290,64
271119	Finanziamento Intesa San Paolo	€ 25.000,00
271523	Debito vs/ sviluppo Campania	€ 23.332,33
272101	C.D. Impianti di Cucciniello Daniele	€ 32.600,00
272101	C.F.P. Ricerca e innovazione srl	€ 4.100,66
272101	Sinergy Italia	€ 15.000,00
272501	Cambiali passive commerciali	€ 12.000,00

Si precisa che le voci riepilogate nel prospetto soprastante identificate dal codice conto 272101, sono solo parte del predetto conto – ovvero unicamente i debiti correlati alle attività trasferite – identificato come “fornitori nazionali” e iscritto in bilancio al 31/12/21 per complessive € 190.797,80; la situazione del predetto conto, sarà, pertanto, la seguente:

società scissa ante scissione

Codice	Descrizione	Importo
272101	Fornitori nazionali	€ 190.797,80

Società scissa post scissione

Codice	Descrizione	Importo
272101	Fornitori nazionali	€ 139.097,14

Società beneficiaria

Codice	Descrizione	Importo
272101	Fornitori nazionali	€ 51.700,66

Verranno altresì trasferite le voci del patrimonio netto secondo il prospetto che segue, al paragrafo 3.2.1.

L'operazione di scissione assume a riferimento la situazione patrimoniale e contabile della Società Mazzeo s.r.l. (Ante-scissione) redatta alla data del 31/12/2021.

Gli elementi dell'attivo e del passivo costituenti i patrimoni delle società che parteciperanno alla presente operazione di ristrutturazione aziendale vengono illustrati negli allegati 3 (bilancio Mazzeo s.r.l. ante scissione), 4 (bilancio Mazzeo srl post scissione) e 4 (bilancio Mazzeo Immobiliare srl post scissione).

Essendo la presente scissione a carattere parziale e di natura proporzionale, i patrimoni delle società partecipanti a tale operazione di ristrutturazione aziendale verranno divisi in base alla predetta logica operativa:

- gli elementi patrimoniali oggetto di scissione saranno trasferiti, con le connesse posizioni soggettive, alla beneficiaria sulla base dei corrispondenti valori di libro.

Le poste patrimoniali evidenziate nel prospetto potranno subire variazioni per effetto dell'evolversi della gestione ed essere validamente sostituite con poste aventi medesimo grado di esigibilità o liquidità e, in assenza, con poste di diverso grado di esigibilità e liquidità, il più possibile prossimo.

### **3.2.1 Determinazione del valore contabile dei patrimoni della società scissa e beneficiaria post scissione.**

La documentazione contabile allegata al presente progetto di scissione redatto a norma dell'art. 2056 – ter c.c. consta di tre distinti prospetti patrimoniali.

Gli allegati 3 e 4 evidenziano la situazione patrimoniale anteriormente e posteriormente l'operazione di ristrutturazione aziendale della società scissa, mentre

l'allegato 5 evidenzia la situazione patrimoniale della società beneficiaria dopo l'operazione di scissione.

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi, oggetto della esposizione di natura descrittiva di cui sopra e riepilogati in maniera analitica nei prospetti allegati, vengono trasferiti nella loro consistenza contabile come risultante dalla Situazione Patrimoniale.

La differenza fra il valore contabile degli elementi attivi e passivi costituenti il patrimonio da trasferire, evidenziata nel predetto allegato, è pari a euro 76.720,43.

Pertanto, per effetto della Scissione, conseguentemente al trasferimento alla Società Beneficiaria del patrimonio costituito dagli elementi patrimoniali sopra indicati ed ai fini della costituzione del patrimonio netto della Società Beneficiaria, il patrimonio netto contabile della Società Scissa si ridurrà di un importo pari ad euro 85.059,89.

La consistenza del patrimonio netto contabile della Società Beneficiaria e le variazioni di quello della Società Scissa si compendiano nella seguente tabella:

#### **PROSPETTO PATRIMONI NETTI DELLE SOCIETA'**

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Valore ante scissione</b>	<b>Società scissa</b>	<b>Società beneficiaria</b>
<b>capitale sociale</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>riserva legale</b>	<b>4.901,48</b>	<b>4.901,48</b>	//
<b>riserva statutaria</b>	//	//	//
<b>Riserva straordinaria</b>	<b>95.204,62</b>	<b>10.144,73</b>	<b>75.059,89</b>
<b>Altre riserve</b>	//	//	//
<b>Utile di esercizio</b>	<b>1.069,47</b>	<b>1.069,47</b>	//
<b>Totale</b>	<b>111.175,57</b>	<b>26.115,68</b>	<b>85.059,89</b>

Le quote delle riserve trasferite alla società beneficiaria conserveranno la natura posseduta nell'ambito della società scissa, tranne per una parte della riserva straordinaria che, infatti, andrà a determinare il capitale sociale della Società beneficiaria Mazzeo Immobiliare s.r.l. per € 10.000,00.

**4. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI**

non sussistono particolari categorie di soci.

**5. VANTAGGI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI**

Non sono previsti particolari vantaggi per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

**6. CRITERI DI DISTRIBUZIONE DELLE QUOTE DELLE SOCIETÀ BENEFICIARIA**

Le quote della società beneficiaria saranno assegnate agli stessi soci della società scissa in maniera proporzionale alle quote possedute nella stessa società scissa come segue:

- Crisci Concetta, c.f. CRSCCT78S63A403W – 50% del C.S.;
- De Mizio Vincenzina, c.f. DMZVCN75H63A783J – 50% del C.S.;

**7. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE**

Gli effetti traslativi del complesso patrimoniale oggetto di scissione decorreranno, ai sensi dell'art.2506 – quater c.c., dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese in cui sono o saranno iscritte le società beneficiarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2501 – ter, co.1, n.6), c.c. e dell'art.173 co. 11 del TUIR, si stabilisce che le operazioni della società scindenda vengano imputate al bilancio della società beneficiaria a far data dall'atto di scissione.

Ai fini del comma 12 dello stesso art. 173 del TUIR, l'atto di scissione prevederà che gli obblighi tributari della società scindenda saranno imputati alla società beneficiaria s.r.l.

## ELENCO ALLEGATI

- 1) Statuto della società scissa Mazzeo srl;
- 2) Statuto della Società beneficiaria costituenda “Mazzeo Immobiliare srl”
- 3) Bilancio contabile Mazzeo srl, ante scissione, alla data del 31.12.2021;
- 4) Bilancio contabile Mazzeo srl, post scissione;
- 5) Bilancio contabile Società beneficiaria, post scissione;

Montesarchio 01/03/2022

**MAZZEO S.r.l.**  
Via Annunziata Vecchia snc  
82016 MONTESARCHIO (BN)  
P. IVA 07435021272  
Telefax 0824847299  
Email: [imazzeoart1@gmail.com](mailto:imazzeoart1@gmail.com)

**La sottoscritta De Mizio Vincenzina, in qualità di legale rappresentante della società dichiara che il presente documento e i suoi allegati sono conformi a quelli depositati presso la società.**